

SAION SAKURAZAKA

SAION SAKURAZAKA

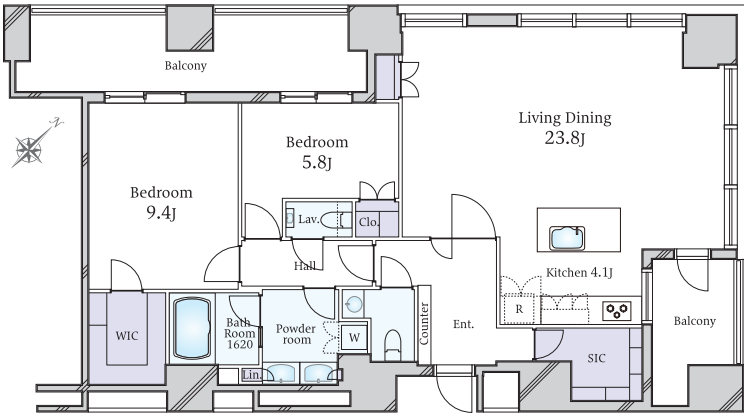


販売価格 予定利回り 年間予定賃料収入
6億6,980万円 約**1.43%** 約**960万円**

専有面積
107.48㎡ 2LDK **空室**

東京メトロ銀座線「溜池山王」駅徒歩2分

- 内装フルリノベーション工事実施(2025年7月30日完成)
- ・クロス、フローリング貼替、建具交換、キッチン交換、
 - ・ユニットバス交換、洗面室交換、トイレ交換等



●所在地/東京都港区赤坂1丁目●交通/東京メトロ銀座線「溜池山王」駅徒歩2分●専有面積/107.48㎡●バルコニー面積/22.18㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下3階付26階建の19階部分●築年月/2009年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月額73,090円●修繕積立金/月額19,350円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



グランスイート広尾

GRAND SUITE HIROO



販売価格 予定利回り(8月5日時点) 年間予定賃料収入
2億5,480万円 約**2.35%** 約**600万円**

専有面積
72.79㎡ 1LDK+1S(納戸) **空室**

東京メトロ日比谷線
「広尾」駅徒歩6分

- リフォーム内容(2025年1月末完成)

- | | |
|-------------|----------------|
| 【全室天井】 | 【洗面室】 |
| ・壁クロス交換 | ・水栓、排水栓 |
| 【リビングダイニング】 | 防水パン交換 |
| ・天井エアコンカセット | 【洋室】 |
| 2台交換 | ・フローリング上貼り |
| ・フローリング上貼り | ・天井カセットエアコン交換 |
| 【キッチン】 | ・室内窓新規設置 |
| ・フローリング上貼り | 【サービスルーム】 |
| ・ディスプレイ、水栓、 | ・フローリング上貼り |
| 浄水器、ガスコンロ交換 | ・天井カセットエアコン交換等 |
| 【浴室】 | |
| ・水栓交換 | |
| 【トイレ】 | |
| ・便座交換、水栓、 | |
| 手洗いボウル交換 | |

●所在地/東京都港区南麻布4丁目●交通/東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩6分●専有面積/72.79㎡●バルコニー面積/5.78㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付8階建の2階部分●築年月/2014年3月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月額29,000円●修繕積立金/月額9,320円●インターネット利用料/月額1,485円●プティキャスト施設利用料/月額440円●ハウスクリーニング費/月額515円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)





外観

キッチン

眺望

プレミスト九段

PREMIST KUDAN



販売価格

予定利回り

年間予定賃料収入

3億2,800万円 約1.75% 約576万円

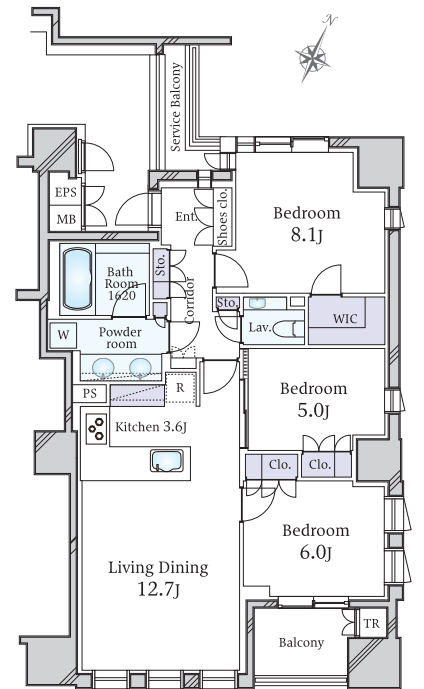
専有面積 ※トランクルーム面積0.64㎡含む

80.77㎡ 3LDK

空室

JR総武・中央緩行線
「市ヶ谷」駅徒歩3分

- 各階にゴミステーション設置
- 南・東・北の三方角住戸
- 充実した仕様設備
【キッチン】
 - ・ディスプレイ
 - ・食洗器
 - ・ビルトインオープン
 - ・浄水器【浴室】
 - ・浴室換気乾燥暖房機
 - ・浴室テレビ【洗面室】
 - ・ダブルボウル



●所在地／東京都千代田区九段南4丁目●交通／JR総武・中央緩行線「市ヶ谷」駅徒歩3分、都営新宿線「市ヶ谷」駅徒歩3分、東京メトロ有楽町線・南北線「市ヶ谷」駅徒歩3分●専有面積／80.77㎡●バルコニー面積／3.84㎡(トランクルーム面積0.64㎡含む)●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付17階建の16階部分●築年月／2017年2月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤●管理費／月額35,300円●修繕積立金／月額18,200円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)



外観

エントランス

グランスイート神楽坂ピアース
サウスヒルズ

GRAND SUITE KAGURAZAKA PIERCE SOUTH HILLS



販売価格

予定利回り

年間予定賃料収入

1億8,500万円 約2.65% 約492万円

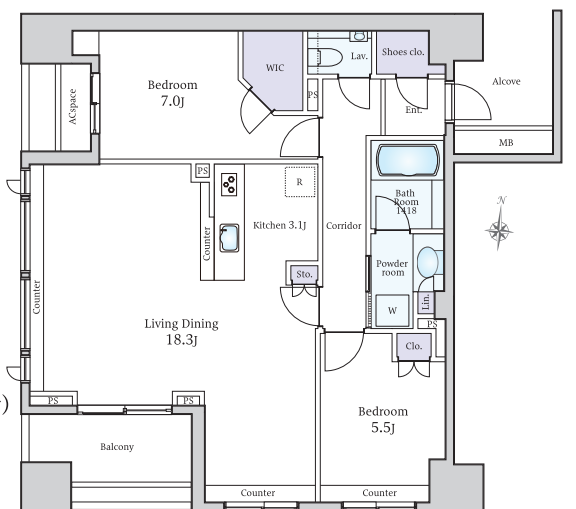
専有面積

75.97㎡ 2LDK

空室

東京メトロ東西線
「神楽坂」駅徒歩4分

- 丸紅(株)・(株)モリモト旧分譲
「グランスイート」シリーズ
- 南・西の角部屋住戸
- 充実の仕様・設備
 - ・システムキッチン(天然石カウナートップ)
 - ・ディスプレイ
 - ・TES式床暖房(リビング・ダイニング部分)
 - ・天井カセット式エアコン(リビング・ダイニング)
 - ・浴室換気乾燥機(ミストサウナ付き)
 - ・タンクレスウォシュレット機能付きトイレ
 - ・玄関は天然石敷き
 - ・カウンターキッチン
 - ・浴室(1418サイズ)フルオートバス、タイル張り



●所在地／東京都新宿区矢来町●交通／東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩4分、都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩5分●専有面積／75.97㎡●バルコニー面積／6.90㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造10階建の4階部分●築年月／2016年1月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤●管理費／月額19,300円●修繕積立金／月額25,680円●CATV／月額540円●インターネット使用料／月額1,674円●ハウスクリーニング／月額515円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)

グランツオーベル南平台

GRANZ OBER NANPEIDAI



販売価格 6億4,800万円 予定利回り 約1.85% 年間予定賃料収入 約1,200万円

専有面積 141.49㎡ 2LDK

空室

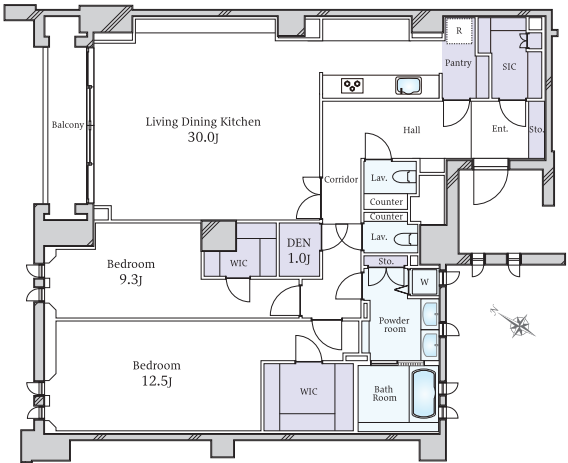
JR山手線
「渋谷」駅徒歩8分

■有楽土地(株)旧分譲
× 東急建設(株)施工

■トランクルーム専用使用権付
(エントランス階にあり)

■2025年8月上旬リフォーム完成済み
・新規間仕切り
・新規設備入れ替え
(キッチン、浴室、トイレ、洗面カウンター)
・新規建具、クロス、タイル貼り、フローリング貼り、
ウォークインクローゼット、既存換気設備クリーニング、
給湯器、床暖房設備交換

●所在地/東京都渋谷区南平台町●交通/JR山手線「渋谷」駅徒歩8分、京王井の頭線「神泉」駅徒歩8分、東急東横線「代官山」駅徒歩11分●専有面積/141.49㎡●バルコニー面積/6.45㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付4階建の1階部分●築年月/2008年4月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月額74,990円●修繕積立金/月額11,320円●テレビ共視聴設備使用料/月額630円●町内会費/月額500円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



プラウド上原

PROUD UEHARA



販売価格 2億7,000万円 予定利回り 約2.22% 年間予定賃料収入 約600万円

専有面積 85.37㎡ 3LDK 新着 居住中

小田急線
「代々木上原」駅徒歩8分

■専用テラス面積:58.95㎡

■野村不動産(株)旧分譲

■アートラウンジ、ホテルライクな内廊下設計

■トリプルセキュリティ採用

●所在地/東京都渋谷区上原2丁目●交通/小田急線「代々木上原」駅徒歩8分、京王井の頭線「駒場東大前」駅徒歩11分●専有面積/85.37㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付3階建の地下1階部分●築年月/2012年4月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月額24,600円●修繕積立金/月額21,000円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)

